

6726 Szeged, Alsó kikötő sor 10. 'B' lh. alagsor 1. belterület hrsz: 1850/3/A/10

Az ingatlan kikiáltási irányára: 27.500.000,- Ft.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Szeged Újszeged elnevezésű városrészében, a központtól 1,7 km távolságra, DK-i irányba, az Alsó kikötő soron található. Környezetében a Tisza folyó, lakótelepi társasházak, irodaház, telephelyek vannak. A terület részlegesen körülkerített: északi, nyugati (utcai) és déli telekhatár – acélrács kerítéssel.

Megközelítése műúton és járdán keresztül lehetséges, tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal és trolibusszal érhető el, melyek megállóhelyei 100-500 méteren belül elérhetők.

Parkolás a környező utcákban fizető parkoló övezetben, ill. az Alsó kikötő sor ingatlan előtti szakaszán még díjmentesen megoldható. A társasház területe pihenőudvarként kialakított, gépjármű beállási lehetőség nincs.

Az ingatlan egy alagsor + földszint + 2 emeletes, három lépcsőházas, 24 db lakást magába foglaló társasház alagsorában helyezkedik el. Megközelítése zárt lépcsőházon keresztül lehetséges. Az építés ideje 1970-es évekre tehető.

A lakás komfortos, tulajdoni lap szerinti alapterülete 30,07 m². Közlekedőből, 1 szobából, konyhából, WC-ből és fürdőszobából áll. Műszaki állapota jó, 2015-ben felújított.

Az ingatlant a ZKI Zöldségtermesztési Kutató Intézet Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog terheli. A jelzálogjog törléséről az ingatlan teljes vételárának kifizetését követően haladéktalanul intézkedik.

Az ingatlant megtekinteni a Részletes Felhívás I. pontjában megjelölt elérhetőségeken történő előzetes időpontegyeztetés alapján lehetséges.

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatvány a Gabonakutató Nonprofit Kft honlapján található „Részletes Felhívás” elnevezésű dokumentum mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a Gabonakutató Nonprofit Kft. székhelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Postacím:

Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.

6726

A személyesen történő benyújtás helye:

Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.

6726

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe: uzemeltetes@gabonakutato.hu

A vételi ajánlat postai beérkezésének és személyes leadásának határideje: **2025. október 17. 16:00**

A vételi ajánlat elektronikus úton történő beérkezésének határideje:
2025. október 19. 16:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat „Szeged 1850/3/A/10 hrsz”

Az árverés időpontja: **2025. október 21. 10:30 óra**

Árverés helye: **Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**
6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 9.
Régi épület, 1. emelet 113 iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait a társaság honlapján „Intézményünk” menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a www.gabonakutato.hu oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a Kft. felelősséget nem vállal.