

**7095 Iregszemcse, Napraforgó utca 410/2 hrsz.**

**Az ingatlan irányára: 13.650.000,- Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Iregszemcse Dél-Dunántúli 2,4 ezres népességű község Tolna megyében, másodrendű főútvonal mellett, Szekszárdtól 65 km-re, autópályától (Siófok) 29 km-re. Az ingatlan a község dél-nyugati határban fekszik, lakóövezetek közé ékelődő gazdasági terület, belső utcáról bejárhatóan. Az 1930-as években alapított uradalmi gazdasági ingatlancsoport része. Tulajdoni lap szerinti megnevezés kivett gazdasági épület, udvar, területe 7 278 m<sup>2</sup>. A területen 3 db. építeshatóságilag is rendezett üzemi épület áll, az északi épület részben elbontott, ott egy használatlan üzemanyag-kút és egy épületfeltüntetés nélküli mérlegház áll. A terület déli részén falazott épületekből álló épület, a dél-keleti telekhatáron telekkönyvileg ide tartozó, de ténylegesen idegen használatban, a szomszédos 402/1 hrsz-hoz használt porta épület.

Hiányosan kerített földterület közműhiánnyal (gáz víz és közcsonna nincs, villany bekötés van), a térségben minden közmű vezetett, a közterületi telekhatártól kb. 200 m-re. A területen a 402/1 hrsz-ú idegen ingatlan használatával kapcsolatosan átjárás alakult ki, mely a földhivatali nyilvántartásban rendezetlen, ennek az ingatlanak egyébiránt van közterületi kapcsolata.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Polgár Zsoltné (+36 30 600 8534) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**
- **Mayer László (+36 30 634 6407) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatvány az Egyetem honlapján található „Részletes Felhívás” elnevezésű dokumentum mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**[ingatlaneladas@uni-mate.hu](mailto:ingatlaneladas@uni-mate.hu)** (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
Ingatlan Koordinációs Központ  
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
MGI A épület I. em, 105. sz. iroda  
2100 Gödöllő Tessedik Sámuel u. 4.

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2025. október 27.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:  
2025. október 27. 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat Iregszemcse, 410/2 hrsz.*”

Az árverés időpontja: 2025. október 29. 11:20 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem  
Kaposvári Campus  
7400 Kaposvár, Guba Sándor út 40.  
Új Tanügyi épület, I. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió az Egyetem honlapján található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**