

## **Gödöllő, Egyetem tér 6/A földszint 2. lakásingatlan (Gödöllő 4957/5/A/2 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 74.000.000,- Ft**

### **Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Gödöllő D-i részén, a MATE Szent István Campus területe mellett, alacsony forgalomterhelésű, nagy zöldfelületarányú területen található, kialakult, jellemzően társasház-, családi házas-, és intézményi környezetben. Az ingatlan tömegközlekedési és infrastrukturális szempontból jó elhelyezkedésű, közterületről jól megközelíthető gyalogosan és autóval egyaránt, kiépített, jó minőségű úthálózaton. Az ingatlan a földszint + 1 emelet + tetőtér szint elosztású, 6 lakásos (szintenként két lakás) téglá szerkezetű társasház földszinti 100 m<sup>2</sup> alapterületű lakása. A társasház átlagos állapotú, karbantartott.

A lakás fűtését és használati melegvíz ellátását saját kombi gázcirkó látta el, mely jelenleg le van szerelve, illetve a gázóra szintén leszerelésre került. Az ingatlan gázközművel történő ellátására az Egyetem kötelezettséget nem vállal. A lakás üres, felújítandó állapotú.

Az ingatlan a Magyar Agrár-, és Élettudományi Egyetem campusának műemléki környezetében található, a védettség jogi jellege: műemléki környezet, melyre tekintettel vonatkoznak rá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Tasnádi Judit (+36 30 283 3364) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatvány az Egyetem honlapján található „Részletes Felhívás” elnevezésű dokumentum mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**[ingatlaneladas@uni-mate.hu](mailto:ingatlaneladas@uni-mate.hu)** (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Ingatlan Koordinációs Központ

2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

MGI A épület I. em, 105. sz. iroda

2100 Gödöllő Tessedik Sámuel u. 4.

A vételi ajánlat postai beérkezésének és személyes leadásának határideje: október 22. 16:00

A vételi ajánlat elektronikus beérkezésének határideje: 2025. október 26., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat Gödöllő 4957/5/A/2 hrsz*”

Az árverés időpontja: 2025. október 28., 08:50 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem  
Szent István Campus  
2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4. A. épület I. emelet 104/B tárgyaló

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió az Egyetem honlapján található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**